**ПРОТОКОЛ**

**заседания комиссии создаваемой в соответствии с частью 20 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации**

**№ 1 15 июня 2021 года**

**Дата проведения:** 15 июня 2021 г.

**Время проведения:** 11.00 ч. (по местному времени).

**Место проведения:** Государственное бюджетное учреждение «Управление капитального строительства Новгородской области» по адресу: 173003, Воскресенский бульвар, д.3, каб.317

**Присутствовали:**

**Председатель комиссии:**

Тимофеева Т.В. – Глава администрации Веребьинского сельского поселения, председатель комиссии.

**Заместитель председателя комиссии:**

Журавлева Л.Н. – заведующая отделом градостроительства и дорожного хозяйства Администрации муниципального района, заместитель председателя комиссии.

**Секретарь комиссии:**

Лукина О.В. – главный специалист Администрации Веребьинского сельского поселения, секретарь комиссии.

**Члены комиссии:**

|  |  |
| --- | --- |
| Гикалов С.С. | - начальник отдела государственного лесного реестра, лесоустройства и государственной экспертизы проектов освоения лесов Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Новгородской области; |
| Жихарев С.А. | - директор ГОКУ «Маловишерское лесничество»; |
| Земляничкина О.В. | - начальник Новгородского межмуниципального отдела Управления Росреестра по Новгородской области; |
| Малихова К.Г. | - начальник отдела территориального планирования ГБУ «УКС НО»; |
| Смекалова Н.П. | - член Общественного совета при Администрации Маловишерского муниципального района; |
| Трохимец Е.А. | - инженер по использованию лесов ГОКУ «Маловишерское лесничество»; |
| Филимонова Е.В. | - заведующая юридическим отделом Администрации Маловишерского муниципального района. |

**Кворум имеется. Заседание комиссии правомочно принимать решения по вопросам повестки заседания комиссии.**

Повестка заседания комиссии была опубликована в бюллетене «Веребьинский вестник» № 9 от 04 июня 2021 года, размещена на официальном сайте администрации Веребьинского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети Интернет 04.06.2021 (https://verbadm.ru/povestka-dnya.html).

Члены комиссии извещены в письменной форме посредством направления уведомления по электронной почте о дате, месте, времени и повестке дня заседания комиссии (206 от 04.06.2021).

**Повестка дня:**

Подготовка предложений относительно местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов Веребьинского сельского поселения, а именно:

д.Верхний Перелесок;

д.Городищи;

д.Золотое Колено;

д.Комель;

д.Лескуново;

д.Нижний Перелесок;

д.Оксочи;

д.Шемякино.

**Слушали:**

Малихову К.Г, которая пояснила следующее:

На основании решения Новгородского областного суда по делу № 03а-71/2020 установлены факты включения в границы 15 населенных пунктов Веребьинского сельского поселения Маловишерского муниципального района Новгородской области лесных участков, находящихся в федеральной собственности и расположенных на землях лесного фонда, а именно:

д. Большое Пехово - часть квартала 325 Веребьинского участкового лесничества Маловишерского лесничества Новгородской области, общей площадью 2 095 кв.м.;

д. Верхние Островцы - часть квартала 346 Каширского участкового лесничества Маловишерского лесничества Новгородской области, общей площадью 1815 кв.м.;

д. Верхний Перелесок - часть квартала 266 Веребьинского участкового лесничества Маловишерского лесничества Новгородской области, общей площадью 7 340, 0 кв.м.;

д. Вязовка - часть квартала 237 Веребьинского участкового лесничества Маловишерского лесничества, общей площадью 6 774 кв.м.;

д. Городищи - части кварталов 273, 289 (квартал 276 в решении был указан ошибочно) Веребьинского участкового лесничества Маловишерского лесничества, общей площадью 34 332 кв.м.;

д. Заборовье (наименование д. Заборье в решении было указано ошибочно) - части кварталов 340, 348 Веребьинского участкового лесничества Маловишерского лесничества, общей площадью 3 969 кв.м.;

д. Заполек - часть квартала 307 Веребьинского участкового лесничества Маловишерского лесничества, общей площадью 6 098 кв.м.;

д. Золотое Колено - часть квартала 289 Веребьинского участкового лесничества Маловишерского лесничества, общей площадью 12 872 кв.м.;

д. Комель - части кварталов 239, 242, 243, 244 Веребьинского участкового лесничества Маловишерского лесничества, общей площадью 92 838 кв.м.;

д. Лескуново - часть квартала 316 Веребьинского участкового лесничества Маловишерского лесничества, общей площадью 1 358 кв.м.;

д. Льзи - часть квартала 303 Веребьинского участкового лесничества Маловишерского лесничества, общей площадью 12 467 кв.м.;

д. Нижний Перелесок - часть кварталов 271, 274 Веребьинского участкового лесничества Маловишерского лесничества, общей площадью 189 080 кв.м.;

д. Оксочи - части кварталов 118, 119, 297, 309 Веребьинского участкового лесничества Маловишерского лесничества, общей площадью 117 933 кв.м.;

д. Подгорное - часть кварталов 225 Веребьинского участкового лесничества Маловишерского лесничества, общей площадью 2 535 кв.м.;

д. Шемякино — часть квартала 345 Каширского участкового лесничества Маловишерского лесничества Новгородской области, общей площадью 45 708 кв.м.

При выполнении работ по внесению изменений в генеральный план Веребьинского сельского поселения лесные участки полностью исключены из земель следующих населенных пунктов: д.Большое Пехово, д.Верхние Островцы, д.Вязовка, д.Заборовье, д.Заполёк, д.Льзи, д.Подгорное, то есть пересечения лесных участков с землями населенных пунктов устранены.

По результатам деятельности комиссии, создаваемой в соответствиичастью 20 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, состав которой утвержден постановлением Администрации Веребьинского сельского поселения от 12.03.2021 № 20 (далее – комиссия), подготовлены предложения относительно местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов. Такие предложения подлежат учету при подготовке карты границ населенных пунктов и карты функциональных зон в составе генерального плана Веребьинского сельского поселения.

Планируемые границы указанных населенных пунктов подготовлены с учетом включения в границы населенных пунктов земельных участков, относящихся по сведениям единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) к землям населенных пунктов, и расположенных на лесных участках. Корректировка планируемых границ указанных населенных пунктов выполнена с учетом исключения изломанности границ населенных пунктов, чересполосицы, учетом требований части 26 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также максимального исключения из планируемых границ населенных пунктов лесных участков.

Изучив и обсудив прилагаемые к настоящему протоколу материалы, **КОМИССИЯ РЕШИЛА:**

1. Внести в Правительство Новгородской области предложение **о включении в границы населенного пункта д.** **Верхний Перелесок лесных участков общей площадью 1221м2** в соответствии с п. 1 приложения № 2 к настоящему протоколу и определении границ населенного пункта в соответствии со схемой №1 приложения №3 к настоящему протоколу.

Голосование:

За – 10 человек.

Против – 0 человек.

Воздержались – 0 человек

**2.** Внести в Правительство Новгородской области предложение **о включении в границы населенного пункта д. Городищи лесных участков общей площадью 4137м2** в соответствии с п. 2 приложения № 2 к настоящему протоколу и определении границ населенного пункта в соответствии со схемой №2 приложение №3 к настоящему протоколу.

Голосование:

За – 10 человек.

Против – 0 человек.

Воздержались – 0 человек

**3.** Внести в Правительство Новгородской области предложение **о включении в границы населенного пункта д. Золотое Колено лесных участков общей площадью 960м2** в соответствии с п.3 приложения № 2 к настоящему протоколу и определении границ населенного пункта в соответствии со схемой №3 приложение №3 к настоящему протоколу.

Голосование:

За – 10 человек.

Против – 0 человек.

Воздержались – 0 человек

**4.** Внести в Правительство Новгородской области предложение **о включении в границы населенного пункта д. Комель лесных участков общей площадью 5295м2** в соответствии с п.4 приложения № 2 к настоящему протоколу и определении границ населенного пункта в соответствии со схемой №4 (Части 1 и 2) приложение №3 к настоящему протоколу.

Голосование:

За – 10 человек.

Против – 0 человек.

Воздержались – 0 человек

**5.** Внести в Правительство Новгородской области предложение **о включении в границы населенного пункта д. Лескуново лесных участков общей площадью 569м2** в соответствии с п.5 приложения № 2 к настоящему протоколу и определении границ населенного пункта в соответствии со схемой №5 приложение №3 к настоящему протоколу.

Голосование:

За – 10 человек.

Против – 0 человек.

Воздержались – 0 человек

**6.** Внести в Правительство Новгородской области предложение **о включении в границы населенного пункта д. Нижний Перелесок лесных участков общей площадью 22478м2** в соответствии с п.6 приложения № 2 к настоящему протоколу и определении границ населенного пункта в соответствии со схемой №6 (Части 1 и 2) приложение №3 к настоящему протоколу.

Голосование:

За – 10 человек.

Против – 0 человек.

Воздержались – 0 человек

**7.** Внести в Правительство Новгородской области предложение **о включении в границы населенного пункта д. Оксочи лесных участков общей площадью 4787м2** в соответствии с п.7 приложения № 2 к настоящему протоколу и определении границ населенного пункта в соответствии со схемой №7 приложение №3 к настоящему протоколу.

Голосование:

За – 10 человек.

Против – 0 человек.

Воздержались – 0 человек

**8.** Внести в Правительство Новгородской области предложение **о включении в границы населенного пункта д. Шемякино лесных участков общей площадью 2315м2** в соответствии с п.8 приложения № 2 к настоящему протоколу и определении границ населенного пункта в соответствии со схемой №8 приложение №3 к настоящему протоколу.

Голосование:

За – 10 человек.

Против – 0 человек.

Воздержались – 0 человек

|  |  |
| --- | --- |
| **Приложение:** | 1. Предложения относительно местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов Веребьинского сельского поселения на 2 л. в 1 экз.  2. Перечень лесных участков, предлагаемых к переводу из земель лесного фонда в земли населенных пунктов на 10 л. в 1 экз;  3. Схемы границ населенных пунктов на 10 л. в 1 экз.;  4. Графическое и текстовое (каталог координат) описание пересечения лесных участков с землями населенных пунктов на 26 л. в 1 экз.;  5. Выписки из государственного лесного реестра на 58 л. в 1 экз.;  6. Выписки из единого государственного реестра недвижимости на 310 л. в 1 экз.;  7. Материалы инвентаризации земель на 10 л. в 1 экз. |

**Председатель комиссии Т.В.Тимофеева**